

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Совета Ассоциации
саморегулируемой организации «Строитель»

г. Ижевск

5 марта 2024 г.

Время начала: 14 час. 00 мин.,
время окончания: 16 час. 00 мин.
Место проведения Совета: г. Ижевск, ул. Воровского, 106.

Присутствовали члены Совета:

Ходырев А.Г. – председатель Совета АСРО «Строитель»

Бушмелев К.Ю.

Князев С.Я.

Юрпалов А.С.

Мельников А.С.

Первушин Г.Н.

Бородулин А.Н.

Карипова В.М.

Отсутствовал:

Дилянов Я.В.

В составе Совета АСРО «Строитель» 9 (девять) членов, в заседании приняли участие 8 (восемь) членов.

Кворум для проведения заседания Совета АСРО «Строитель» и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Присутствовали:

представители АСРО «Строитель»:

Урванцев Р.Е. – директор АСРО «Строитель»;

Ельпина О.П. – заместитель директора АСРО «Строитель»;

Масков Б.Ф. – начальник экспертного отдела АСРО «Строитель»;

Ворончихин Е.Э. – председатель Контрольного комитета АСРО «Строитель»;

Селюнина Л.В. – начальник отдела правовой и организационной работы АСРО «Строитель»;

Зубкова Е.А. – главный бухгалтер АСРО «Строитель»;

приглашенные:

Гиниятуллин Ф.М. – индивидуальный предприниматель;

Роганов Н.С. – главный инженер ООО «СтройТорг»;

Шаймарданов Р.З. – директор ООО «Техно-Сервис»;

Исупов А.В. – зам.директора ООО «НОВАЦИЯ»;

Хисамутдинов М.К. – директор ООО «КМР ГРУПП»;

Сахно А.С. – директор ООО «МОНТЕРЕЙ»;

Лыткин Д.Н. – директор ООО «ГАММА»;

Охлопков А.С. – директор ООО «СК «Кронос Групп».

Председатель заседания Совета – Ходырев А.Г.

Секретарь и лицо, осуществляющее подсчет голосов – Ельпина О.П.

ПОВЕСТКА СОВЕТА:

1. О приеме в члены АСРО «Строитель» (докладчик Масков Б.Ф.).
2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «Строитель» (докладчик Масков Б.Ф.).

3. Об исключении из членов АСРО «Строитель» (докладчик Масков Б.Ф.).
4. О выборе аудиторской компании (докладчик Зубкова Е.А.).
5. О награждении наградами АСРО «Строитель» (докладчик Селюнина Л.В.).
6. Об оказании финансовой помощи волейбольной команде женского волейбольного клуба «Италмас-ИжГТУ» (докладчик Урванцев Р.Е.).
7. Об исключении специалистов из Национального реестра специалистов в области строительства (докладчик Масков Б.Ф.).
8. О внедрении ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства (докладчик Карипова В.М.).

1. По первому вопросу: О приеме в члены АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела АСРО «Строитель» Масков Б.Ф., затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

1.1. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» индивидуального предпринимателя Гиниятуллина Фаниса Миргальяновича ИНН 164506331527, ОГРНИП 319169000184939.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 5 марта 2024 г. в связи с оплатой индивидуальным предпринимателем в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности.

1.2. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» общество с ограниченной ответственностью «СтройТорг» (ООО «СтойТорг») ИНН 1832121256, ОГРН 1141832005413.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 5 марта 2024 г. в связи с оплатой юридическим лицом в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности.

1.3. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» общество с ограниченной ответственностью «ТехноСервис» (ООО «ТехноСервис») ИНН 1840050009, ОГРН 1151832024167 с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 5 марта 2024 г. в связи с оплатой юридическим лицом в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности.

1.4. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» общество с ограниченной ответственностью «НОВАЦИЯ» (ООО «НОВАЦИЯ») ИНН 1840096839, ОГРН 1201800008739.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 5 марта 2024 г. в связи с оплатой юридическим лицом в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности.

1.5. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» общество с ограниченной ответственностью «КМР ГРУПП» (ООО «КМР ГРУПП») ИНН 1800009452, ОГРН 1231800019857.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 5 марта 2024 г. в связи с оплатой юридическим лицом в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности.

1.6. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» общество с ограниченной ответственностью «МОНТЕРЕЙ» (ООО «МОНТЕРЕЙ») ИНН 1841078751, ОГРН 1181832010447.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 5 марта 2024 г. в связи с оплатой юридическим лицом в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности.

1.7. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» общество с ограниченной ответственностью «ГАММА» (ООО «ГАММА») ИНН 1834042200, ОГРН 1071840007766.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 5 марта 2024 г. в связи с оплатой юридическим лицом в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности.

2. По второму вопросу: О внесении изменений в реестр членов АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела Масков Б.Ф., затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

2.1. Внести изменения в реестр членов Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Газ-Сервис» ИНН 1818004141, ОГРН 1021800857396.

С 5 марта 2024 г. исключить у общества с ограниченной ответственностью «Газ-Сервис» ИНН 1818004141 право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства на основании заявления общества от 02.02.2024.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

2.2. Внести изменения в реестр членов Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» в отношении акционерного общества «Удмуртавтодорстрой» ИНН 1841108540, ОГРН 1221800025512.

С 5 марта 2024 г. установить акционерному обществу «Удмуртавтодорстрой» второй уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств в связи с оплатой взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель» согласно заявленному второму уровню ответственности.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Об исключении из членов АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела Масков Б.Ф. По итогам рассмотрения всех имеющихся документов и информации проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

3.1. Руководствуясь п. 6 ч. 7 ст. 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», п. 5.4 Устава АСРО «Строитель», п. 3.5.10 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления - Совете АСРО «Строитель», п. 3.1.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО «Строитель» к своим членам, исключить из членов АСРО «Строитель» следующие юридические лица:

№ п/п	Наименование, ИНН, ОГРН	Принятые меры дисциплинарного воздействия	Нарушения, причины исключения	Основание исключения
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Поток-Био Инжиниринг» ИНН 1841047150	1) Выдано предписание: - заключить и представить действующий договор страхования гражданской ответственности в срок до 29.01.2024.(протокол ДК № 7 от 20.12.2023); 2) Рекомендованы к исключению (протокол ДК № 1 от 25.01.2024).	Отсутствие оплаты членских взносов за 3,4 кварталы 2023 года в размере 30 000 рублей. Отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности.	п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп. 3,4,5 п. 5.7 Устава АСРО «Строитель», подп. 3,4,5 п. 7.6 Положения о членстве в АСРО «Строитель», в том числе о требованиях к членам

	ОГРН 1141841038712			саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Гигант» ИНН 1841065262 ОГРН 1161832073391	1) Выдано предписание: - предоставить сведения на одного специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 31 мая 2022г. (протокол ДК № 2 от 26.04.2022); 2) Выдано предписание: - предоставить сведения о трудоустройстве одного специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 01.08. 2022г. (протокол ДК № 3 от 30.06.2022); 3) Выдано предписание: - представить сведения о трудоустройстве одного специалиста НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 21.11.2022. (протокол ДК № 5 от 20.10.2022); 4) Выдано предписание: - представить сведения о трудоустройстве одного специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 26.05.2023; Приостановлено право выполнять работы. (протокол ДК № 2 от 30.03.2023); 5) Выдано предписание: - представить сведения о трудоустройстве одного специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 01.12.2023. (протокол ДК № 6 от 19.10.2023);	Отсутствие по основному месту работы двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.	п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп. 3,4 п. 5.7 Устава АСРО «Строитель», подп. 3,4 п. 7.6 Положения о членстве в АСРО «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

		6) Рекомендованы к исключению (протокол ДК № 1 от 25.01.2024).		
3.	<p>Общество с ограниченной ответственностью «АСК СИСТЕМА»</p> <p>ИНН 1841089440 ОГРН 1191832022524</p>	<p>1) Выдано предписание: - погасить задолженность по членским взносам в срок до 13.11.2023. (протокол ДК № 6 от 19.10.2023);</p> <p>2) Выдано предписание: - представить сведения о трудоустройстве одного специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 29.01.2024; - погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 29.01.2024; заключить и представить действующий договор страхования гражданской ответственности в срок до 29.01.2024. (протокол ДК № 7 от 20.12.2023);</p> <p>3) Рекомендованы к исключению (протокол ДК № 1 от 25.01.2024).</p>	<p>Отсутствие оплаты членских взносов за 1,2,3,4 кварталы 2023 года в размере 60 000 рублей.</p> <p>Отсутствие по основному месту работы одного специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства.</p> <p>Отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности.</p>	<p>п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп. 3,4,5 п. 5.7 Устава АСРО «Строитель», подп. 3,4,5 п. 7.6 Положения о членстве в АСРО «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов</p>
4.	<p>Общество с ограниченной ответственностью «СпецАвтоТранс» (ООО «САТ»)</p> <p>ИНН 1838022759 ОГРН 1191832008543</p>	<p>1) Выдано предписание: - заключить и представить действующий договор страхования гражданской ответственности в срок до 13.11.2023; - погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 13.11.2023. (протокол ДК № 6 от 19.10.2023);</p> <p>2) Выдано предписание: - погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 29.01.2024; - заключить и представить действующий договор страхования гражданской ответственности в срок до 29.01.2024; Приостановлено право выполнять работы. (протокол ДК № 7 от 20.12.2023);</p>	<p>Отсутствие оплаты членских взносов за 2,3,4 кварталы 2023 года в размере 45 000 рублей.</p> <p>Отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности.</p>	<p>п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп. 3,4,5 п. 5.7 Устава АСРО «Строитель», подп. 3,4,5 п. 7.6 Положения о членстве в АСРО «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов</p>

		3) Рекомендованы к исключению (протокол ДК № 1 от 25.01.2024).		
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Современные инженерные системы» ИНН 1841027891 ОГРН 1121841005714) Выдано предписание: - погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 13.11.2023; - представить сведения о трудоустройстве одного специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 01.12.2023. (протокол ДК № 6 от 19.10.2023); 2) Выдано предписание: - представить сведения о трудоустройстве одного специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту, в срок до 29.01.2024; - погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 29.01.2024; Приостановлено право выполнять работы. (протокол ДК № 7 от 20.12.2023); 3) Рекомендованы к исключению (протокол ДК № 1 от 25.01.2024).	Отсутствие оплаты членских взносов за 1,2,3,4 кварталы 2023 года в размере 60 000 рублей. Отсутствие по основному месту работы одного специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства.	п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп. 3,4,5 п. 5.7 Устава АСРО «Строитель», подп. 3,4,5 п. 7.6 Положения о членстве в АСРО «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Голосование:**«ЗА» - 8****«ПРОТИВ» - 0****«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0****Решение принято.**

3.2. Решением Дисциплинарной комиссии (протокол от №7 от 20.12.2023) **ООО «СК «Кронос Групп» ИНН 1831203234** рекомендовано к исключению из членов АСРО «Строитель». Советом АСРО «Строитель» было отложено решение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «Строитель» и дан срок для устранения нарушений (протокол № 1 от 25.01.2024).

Члены Совета заслушали сообщение директора ООО «СК «Кронос Групп» Охлопкова А.С. об оплате задолженности по членским взносам в размере 30,0 тыс.рублей и возобновлении работы общества на объектах капитального строительства с апреля текущего года. По итогам рассмотрения проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

отложить решение вопроса о применении в отношении **ООО СК «Кронос Групп» ИНН 1831203234** меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «Строитель» до 01.04.2024;

ООО «СК «Кронос Групп»:

погасить задолженность по членским взносам в срок до 01.04.2024.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

Решение принято.

3.3. Масков Б.Ф. доложил о добровольном прекращении членства в АСРО «Строитель» следующих юридических лиц: ООО «Свет» ИНН 1829013250 (27.12.2023); АО «РСК» ИНН 1831203259 (29.12.2023); ООО «СК «Основа» ИНН 1841077116 (29.12.2023); ООО «Макс» ИНН 1841024523 (28.02.2024); ООО «Строительная компания» ИНН 1841082839 (29.02.2024); ООО «СМР» ИНН 1840035353 (01.03.2024).

Члены Совета приняли информацию к сведению.

4. По четвертому вопросу: О выборе аудиторской компании.

О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «Строитель» в 2023 году доложила Зубкова Е.А.

На рассмотрение членам Совета были представлены предложения от трех аудиторских компаний:

ЗАО «Гермес» - стоимость услуг 80,0 тыс. рублей, срок проведения аудита до 31 марта 2024 г.;

Аудиторская фирма ООО «ФИНЭСКО» - стоимость услуг 85,0 тыс. рублей, срок проведения аудита до 30 апреля 2024 г.;

ООО АФ «УРАЛ-АУДИТ» - стоимость услуг 90,0 тыс. рублей, срок проведения аудита до 30 апреля 2024 г.

По итогам рассмотрения ЗАО «Гермес» было признано лучшим по условиям проведения аудиторской проверки.

Вопрос поставленный на голосование:

Назначить ЗАО «Гермес» для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «Строитель» в 2023 году.

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

5. По пятому вопросу: О награждении наградами АСРО «Строитель».

О награждении наградами АСРО «Строитель» доложила начальник отдела правовой и организационной работы АСРО «Строитель» Селюнина Л.В.

Вопрос поставленный на голосование:

наградить наградами Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» следующих работников члена Ассоциации - ООО «Эльтехно-М» ИНН 1832116520:

Кожевникову Альбину Михайловну, исполнительного директора, Почетной грамотой Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель»;

Потокина Сергея Александровича, прораба, Почетной грамотой Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель»;

Кириллова Андрея Александровича, инженера-электрика, Благодарностью Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель»;

Хатбуллина Расиля Ильдаровича, руководителя проекта, Благодарностью Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель».

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Об оказании финансовой помощи волейбольной команде женского волейбольного клуба «Италмас-ИжГТУ».

Слушали директора АСРО «Строитель» Урванцева Р.Е., который доложил об обращении в АСРО «Строитель» председателя АНО ЖВК «Италмас» Промышленникова И.В. с просьбой об оказании финансовой помощи для подготовки и участия женского волейбольного клуба «Италмас-ИжГТУ» в чемпионате России по волейболу среди женских команд высшая лига «Б» сезон 2023-2024 гг. После обсуждения проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

Предоставить финансовую помощь автономной некоммерческой организации «Женский волейбольный клуб «Италмас» в размере 250 000,00 (Двести пятьдесят тысяч) рублей за счет Фонда накопления АСРО «Строитель».

Голосование:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Об исключении специалистов из Национального реестра специалистов в области строительства.

Слушали начальника экспертного отдела АСРО «Строитель» Маскова Б.Ф., который доложил о результатах прохождения независимой оценки квалификации специалистами, включенными в НРС в области строительства, трудоустроенными по основному месту работы у членов АСРО «Строитель», а также о количестве специалистов исключенных из НРС.

Члены Совета приняли информацию к сведению.

8. По восьмому вопросу: О внедрении ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства.

Слушали директора АНО «Удмуртский Региональный Центр Ценообразования в строительстве» Карипову В.М., которая доложила о ходе внедрения РИМ определения сметной стоимости строительства на территории Удмуртской Республики. Проведенный анализ показал, что применение РИМ по ряду объектов дает снижение сметной стоимости строительства. Проблемы: низкий процент наполнения ФГИС ЦС, малое количество базовых цен и в связи с этим применение конъюнктурного анализа при определении стоимости строительных ресурсов, что влечет большие трудозатраты для сметчиков. Карипова В.М. поблагодарила АСРО «Строитель» за оказанную помощь за представленную информацию о поставщиках строительных ресурсов.

Члены Совета приняли информацию к сведению.

Председатель Совета

Секретарь Совета

А.Г. Ходырев

О.П. Ельпина